



# Grundejerforeningen Bognæs

CVR 37990108

## Årsrapport 2023

# Indholdsfortegnelse

---

General Info	3
Administratørklæring	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

---

# Foreningen

---

Grundejerforeningen Bognæs

CVR 37990108

Holbæk Kommune

## Bestyrelse

---

Anders Zølck - Bestyrelsesmedlem

Christo Shipillis - Bestyrelsesmedlem

Jens Arne Tang - Formand

Lars Svejstrup-Johnsen - Kasserer

Ulla-Britta Brandt Buch - Bestyrelsesmedlem

## Revisor

---

Freja Friberg Lyme - Revisor

## Administrator

---

Lærke Hansen - Administrator

# Administratørerklæring

---

Til medlemmerne af G/F Bognæs

Som økonomisk administrator for G/F Bognæs erklærer vi hermed, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023.

Baseret på vores administration, de oplysninger, vi har modtaget fra foreningens bestyrelse, og vores føring af bogholderiet for foreningen, er det vores vurdering:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31/12/2023.
- At alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er blevet gjort bekendt med, er korrekt medtaget i bogføringen. Dette inkluderer, at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede korrekt.
- At vi i vores egenskab af økonomisk administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har nogen bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.
- At vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, der burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.
- At vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.
- At vores registreringsystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.
- At vi har tegnet en passende professionel ansvarsforsikring i forbindelse med vores administrative opgaver.

---

**Lærke Hansen**  
Administrator

# Revisionspåtegning

---

Til medlemmerne af G/F Bognæs

Som valgt revisor for G/F Bognæs har jeg revideret årsregnskabet for regnskabsåret 2023. Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den danske regnskabslovgivning.

Jeg bekræfter efter bedste overbevisning og vurdering:

- At regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31/12/2023 samt af resultatet for regnskabsåret 2023.
- At regnskabet er afstemt med foreningens bogholderi. Samtlige omkostninger og indtægter er stikprøvevis kontrolleret på bilagsniveau, og foreningens likvider samt gæld er ligeledes afstemt og bekræftet.

Derfor har jeg forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

---

**Freja Friberg Lyme**

Revisor

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for G/F Bognæs er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt bestemmelserne i den danske årsregnskabslov for virksomheder i regnskabsklasse A. På grund af foreningens specifikke karakter, er visse tilpasninger foretaget i opstillingsformen for at reflektere foreningens drift mest nøjagtigt.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske stilling for regnskabsperioden. Den tjener til at vurdere, om de budgetterede og opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår, men har ændringer i opstillingsformen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen viser foreningens indtægter og omkostninger i regnskabsåret. Ureviderede budgettal er inkluderet for at illustrere afvigelser mellem budgetterede og realiserede tal.

## Indtægter

Indtægter inkluderer det teoretiske kontingent for perioden. Restancer og forudbetalinger er medtaget som henholdsvis tilgodehavende og forudbetalt kontingent.

## Omkostninger

Omkostninger dækker over driftsudgifter, herunder skatter, afgifter, vedligeholdelse, og administrationsudgifter. Skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter er inkluderet for at afspejle økonomiske forpligtelser relateret til regnskabsperioden.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter primært renteindtægter og -omkostninger og relaterer sig til regnskabsperioden.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi

# Ledelsesberetning

---

## Aktiviteter 2023

Året 2023 bød ikke på de helt store begivenheder eller udfordringer for Bognæs Grundejerforening.

Den mest glædelige begivenhed var årets sommerkomsammen. Den fandt sted i Ulla-Britta's have og havde stortilslutning, idet der var mødt 40 – 50 medlemmer op.

Administration af foreningen har nu i godt et år været varetaget af administrationselskabet Vores Administration og efter en indkøringsperiode og løbende justeringer, fungerer samarbejdet tilfredsstillende og det har medført en væsentlig reduktion i Bestyrelsens arbejdsbyrde.

Der har været løbende diskussioner mellem medlemmer og bestyrelse om den fremtidige vedligeholdelse af Tornehagen, diskussioner, der er fortsat ind i 2024 uden at have fundet en endelig konklusion.

Badebroen blev sat op og taget ned igen i 2023 og i den forbindelse vil bestyrelsen rette en appel til foreningens medlemmer:

For at sikre at grundejerforeningen stadig skal nyde godt badebroen om sommeren, vil det være fantastisk at flere deltager til op- og nedtagningen.

Der er allerede sat dato på nedtagning af bro i 2024, nemlig d. 12 okt. Kl. 11:00 Der er også lavet en "begivenhed" på Facebook, man kan tilmelde sig på.

Bestyrelsen vil herudover gerne rette en stor tak til Jens (Tornehagen 33) som frivilligt slår græsset på stien ned til badebro-området.

På Generalforsamlingen 2023 var der afstemning om et par emner:

- Bestyrelsen blev pålagt, at finde/bestille nøgler til udhængsskabet. Ved udgangen af 2023 var dette endnu ikke sket (men er dog sket i 2024).
- Det blev også på Generalforsamlingen vedtaget, at foreningen fortsat skal arbejde med en hjemmeside og hjemmesiden er siden blevet bragt mere up-to-date ved god hjælp fra Åge (IL7).

## Økonomisk resultat

Årets resultat er større end budgetteret, hvilket primært skyldes relativt lave vedligeholdelsesomkostninger af Tornehagen.

## Budget

Budgettet for 2024 blev lagt med henblik på en større omkostning til en opgradering af belægning på Tornehagen. Det betyder, at hvis det lykkes af få en asfaltering af Tornehagen, vil foreningen stort set kunne betale omkostningerne af kassebeholdningen.

Om en asfaltering kan blive en realitet, afhænger af flere faktorer:

Først skal man på Grævlingestiens Vejlaugs generalforsamling vedtage, at de vil samarbejde om ideen. Generalforsamlingen finder sted i august.

- Så skal Skov- og Naturstyrelsen acceptere at betale deres andel af regningen, selvom Vejlaugget Bognæs Gl. Strandvej ikke ønsker at deltage.
- Endelig skal generalforsamlingen for Bognæs Grundejerforening vedtage forslaget om asfaltering. Som den opmærksomme læser vil kunne huske, fik bestyrelsen på generalforsamlingen 2023 mandat til at fortsætte arbejdet, men ikke en vedtagelse.

Der vil komme 2 budgetforslag for 2025. Det ene vil afspejle, at en asfaltering vedtages, det andet, at det ikke bliver vedtaget.

---

**Anders Zølck**

Bestyrelsesmedlem

---

**Christo Shipillis**

Bestyrelsesmedlem

---

**Jens Arne Tang**

Formand

---

**Lars Svejstrup-Johnsen**

Kasserer

---

**Ulla-Britta Brandt Buch**

Bestyrelsesmedlem



# Resultatopgørelse

Note	Konto	2023	Budget 2023	2022
<b>Indtægter</b>				
	Opkrævet kontingent	63.700,00 kr.	63.000,00 kr.	81.175,00 kr.
	Øvrige indtægter	1.800,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>65.500,00 kr.</b>	<b>63.000,00 kr.</b>	<b>81.175,00 kr.</b>
<b>Udgifter</b>				
1	Driftsudgifter	2.642,00 kr.	0,00 kr.	1.566,00 kr.
2	Vedligehold	11.299,21 kr.	43.500,00 kr.	6.750,00 kr.
3	Forsikring	2.568,83 kr.	1.500,00 kr.	1.138,00 kr.
4	Administration	32.847,07 kr.	38.500,00 kr.	12.786,00 kr.
	Sociale arrangementer	10.143,85 kr.	7.000,00 kr.	2.613,00 kr.
	Hjertestarter	600,00 kr.	2.500,00 kr.	500,00 kr.
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>60.100,96 kr.</b>	<b>93.000,00 kr.</b>	<b>25.353,00 kr.</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>5.399,04 kr.</b>	<b>-30.000,00 kr.</b>	<b>55.822,00 kr.</b>
	Renteindtægter	149,34 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
	Værdiregulering af værdipapirer	0,00 kr.	0,00 kr.	-4.713,00 kr.
	Udbetalt udbytte	0,00 kr.	0,00 kr.	1.106,00 kr.
	Renteudgifter	0,00 kr.	0,00 kr.	-658,00 kr.
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>149,34 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>-4.265,00 kr.</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.548,38 kr.</b>	<b>-30.000,00 kr.</b>	<b>51.557,00 kr.</b>

# Balance

Note Konto	2023	2022
<b>Aktiver</b>		
Restancer	40.954,00 kr.	1.800,00 kr.
Periodeafgrænsningsposter aktiv	3.598,06 kr.	0,00 kr.
Driftskonto	282.500,78 kr.	259.041,00 kr.
Kassebeholdning	0,00 kr.	55,00 kr.
<b>Aktiver i alt</b>	<b>327.052,84 kr.</b>	<b>260.896,00 kr.</b>

## Passiver

5 Kortfristede gældsforpligtelser	69.983,46 kr.	9.377,00 kr.
Overført resultat	251.521,00 kr.	199.962,00 kr.
Årets resultat	5.548,38 kr.	51.557,00 kr.
<b>Passiver i alt</b>	<b>327.052,84 kr.</b>	<b>260.896,00 kr.</b>

# Noter

Konto	2023	Budget 2023	2022
<b>1. Driftsudgifter</b>			
Øvrige driftsudgifter	2.642,00 kr.	0,00 kr.	1.566,00 kr.
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-2.642,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>-1.566,00 kr.</b>
<b>2. Vedligehold</b>			
Låseservice	0,00 kr.	1.500,00 kr.	0,00 kr.
Udendørs fællesarealer	0,00 kr.	2.000,00 kr.	2.650,00 kr.
Belægning, veje og stier	11.299,21 kr.	40.000,00 kr.	4.100,00 kr.
<b>Vedligehold i alt</b>	<b>-11.299,21 kr.</b>	<b>-43.500,00 kr.</b>	<b>-6.750,00 kr.</b>
<b>3. Forsikring</b>			
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.568,83 kr.	1.500,00 kr.	1.138,00 kr.
<b>Forsikring i alt</b>	<b>-2.568,83 kr.</b>	<b>-1.500,00 kr.</b>	<b>-1.138,00 kr.</b>
<b>4. Administration</b>			
Administrationshonorar	24.100,00 kr.	35.000,00 kr.	0,00 kr.
Revision	2.500,00 kr.	0,00 kr.	11.875,00 kr.
Gaver og blomster	129,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Bankomkostninger og -gebyrer	1.130,57 kr.	0,00 kr.	911,00 kr.
Inkassoomkostninger	4.987,50 kr.	3.500,00 kr.	0,00 kr.
<b>Administration i alt</b>	<b>-32.847,07 kr.</b>	<b>-38.500,00 kr.</b>	<b>-12.786,00 kr.</b>
<b>5. Kortfristede gældsforpligtelser</b>			

Skyldige omkostninger	6.283,46 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Kreditorer	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Periodeafgrænsningsposter passiv	63.700,00 kr.	0,00 kr.	9.377,00 kr.
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>69.983,46 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>9.377,00 kr.</b>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Lærke Hansen</b> Administrator 906c40a9-87b1-4e1c-ac99-4652f8d4d008 2024-08-06 11:15:40Z	  <b>Anders Bülow Zølck</b> Bestyrelsesmedlem 0c2639a1-2cfe-4d58-86b1-6375058e8899 2024-08-06 11:34:03Z
  <b>Ulla-Britta Brandt Buch</b> Bestyrelsesmedlem dc83f5e3-fd00-405d-9302-7feb0ff76404 2024-08-06 14:32:06Z	   The signatory has name and address protection with MitID. The signatory has identified him/herself with MitID and the name below is applied by the sender. <b>Freja Friberg Lyme</b> Revisor ebc74b8a-4bcb-4b7a-82af-f0279005e536 2024-08-06 17:48:49Z
  <b>Christo Shipillis</b> Bestyrelsesmedlem 153faeef-8a70-4a47-9b6a-1f27e1e17a8b 2024-08-06 21:06:48Z	  <b>Jens Arne Tang</b> Formand ccd1cf2e-81d2-478c-95ed-eed4180ca89d 2024-08-07 07:33:30Z
  <b>Lars Svejstrup-Johnsen</b> Kasserer 3eb557c7-97b0-4fc3-a52c-f5b9ab8c1d93 2024-08-14 10:31:51Z	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

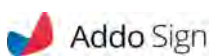
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 - D025 - G\_F Bognæs.pdf

SHA256: c87ae1c6d84a9dbe4287f24d22d94a51a9fde1ee99aa8c20caabec8071df8773

Addo Sign identifikationsnummer: d09fe8a9-17e9-4142-aa6c-f9a6be7f82b3



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.