

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Bognæs d. 8. oktober 2023

Til stede fra bestyrelsen: Christo, Freja, Jens.

Til stede foruden bestyrelsen: 11 personer.

Der er rettidigt indkaldt til det ordinære generalforsamling.

1. Dirigent: Poul Erik Andersen
2. Referat: Freja Friberg Lyme
3. Beretning fra formanden:
 - a. Der har været sommerfest.
 - b. Vi har fået administrationsfirma.
 - c. Broen er sat op – tak til broudvalg.
 - d. Hjertestarter på Tornehagen 41. Der har været et kursus i den forbindelse.
 - e. Nogle har fyldet huller i vejene – tak for det.
 - f. Der er arbejdet videre på Tornehagen-problematikken i forhold til fart og støv. Der er meget vedligehold når det er en grusvej. Der har derfor været snak om asfalt. Det er kompliceret fordi der er 3 foreninger, plus naturstyrelsen. Den ene forening vil ikke være med. Vi kan foreslå dem at vi gør det alligevel, uden at de skal bidrage til økonomien. Der har været kontakt både med kommune og politi i forbindelse med skiltning. Vi har fået tilbud på vedligehold af Tornehagen – to tilbud: brdr. Jensen (vedligehold) og Sandholt (asfalt). Vedligehold 40-50.000 kr. Asfalt: omkring 537.250 (inkl. Moms) Vores andel ligger så omkring 200.000 kr. (estimeret vedligeholdelsesfri i 10-12 år). I tilbuddet er der vigepladser og skarpe vejebump.

Kommentarer fra medlemmer af forening til beretningen:

Det har været en lang snak om Tornehagen. Der er øget trafik og der er mange bløde trafikanter.

Det ville være rart med en sti til gående og børn på cykel.

Det kan være svært at finde når man ændrer sted for generalforsamling: vedhæft evt. kort med en pil hvis man ændrer det igen.

Der er en vandstation på Tornehagen, som man skal være opmærksom på.

Beretningen er godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab: Regnskabet er godkendt.
5. Forslag fra medlemmerne: Der er ingen forslag fra medlemmerne.
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Fjernelse af udhængsskab på Tornehagen.
 - i. Efter dialog stemmes der for at bibeholde skabet. Undersøge om der kan opstøves nøgle, ellers kaldes der en låsesmed til at åbne det.
 - b. Skal vi fortsat have en hjemmeside. Siden hedder <https://www.bognaesgf.dk>
 - i. Der stemmes for at beholde hjemmesiden – med det mandat at bestyrelsen må bruge penge på at vedligeholde den.
 - c. Fremtidigt vedligehold af Tornehagen: løbende vedligehold/asfalt.
 - i. Der stemmes for at bestyrelsen får mandat til at arbejde videre med asfalteringen. Der skal endvidere i dette tænkes på hensyn til bløde

trafikanter og en evt. trafiktælling i forbindelse med arbejdet. Kommentar fra formanden: Vi kommer nok ikke til at kunne gå videre med projektet hvis ikke Grævlingestien går med til ideen. De beslutter det på deres næste generalforsamling. Der vil komme en særskilt generalforsamling hvor vi endelig vedtager spørgsmålet om asfalteringen.

- d. Forslag til næste års budget.
 - i. Der er blevet enighed om budget 2.
- e. Fastsættelse af kontingent.
 - i. Kontingentet fastsættes til det foreslåede fra bestyrelsen på 900kr.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. Formand: Jens Tang (jens.tang1949@gmail.com) (er på valg igen næste år 2024)
 - b. Kasserer: Lars Svejstrup-Johnsen (svejstrup11@gmail.com)
 - c. Bestyrelsesmedlemmer: Ulla-Britta Buch (ubb@ubb.dk), Christo Shipillis (christochristo@gmail.com), Anders Zølck (anders.zolck@gmail.com)
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen: Mette Friis (mette.mfj@hotmail.com) og Lise Sønnersgaard (sonnersgaard@hotmail.com)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant: Freja Friberg Lyme (freja@friberglyme.dk), suppleant Jeppe Frydendal (jf@ecolabel.dk)
10. Eventuelt:
 - a. Lars informerer om at der kommer en lov i 2026 om at der skal være samlede postkasser. Bare så vi er orienterede.
 - b. Der spørges til skraldespand nede ved hundeskovsparkeringen.
 - c. Der spørges til hvad man gør når træer er for høje og er til gene. Hvem går man til hvis et træ er til gene? Der er nogle servitutter som siger at træerne ikke må være mere end 5 meter (det samme som husene). Jens vil gerne undersøge om der findes nogle regler for det i forbindelse med servitutterne.
 - d. Byggeaffald på Rævestien – Der mindes om at der jævnligt kommer storskrald som man skal huske at melde sig til.
 - e. En generel reminder om at tage hensyn til sine naboerne i forhold til træer og byggeaffald.

Jens Tang

Christo

Freja Friberg Lyme