



Referat af generalforsamling 2020, 20.september, Udby forsamlingshus.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede Poul-Erik Andersen, (SK16), som blev enstemmigt valgt.

21 grundejere var mødt op.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt 4 uger før,

2. Valg af referent:

Ellen Friis, (HE3) blev valgt.

3. Beretning fra bestyrelsen:

Vejene

Der rapporteres om øget trafik til skoven, øgede gener fra Tornehagen og også meldinger om øget trafik på de indre veje, på trods af det laves der ikke trafiktælling - selvom der kunne påvises en højere andel til skoven. Udgifterne til en trafiktælling vil ikke kunne tjene sig ind.

Den ekstra vigeplads har givet et bedre flow på vejen. Mange kører stadig for stærkt. NCC har etableret et prøvebump, der har en tydelig positiv effekt på hastigheden. Bestyrelsen er i dialog med de øvrige vejparter om etablering af flere bump. Da alle vejparter skal være enige - og politiet skal godkende etablering og placering af flere bump, vil det tage tid. I den forbindelse skal vi også have fokus på en løsning på de indre veje - da vi ikke ønsker en situation, hvor skoves gæster vælger at benytte vores indre veje.

Tentorstål/bånd er en midlertidig løsning langs Tornehagen

Der er forsøg med planter på et lille stykke. Men folk kører op i det

Udfordringen er, at vi skal være enige - og det er svært når vi er 5 parter med meget forskellige interesser, men det har været en stor fordel for bestyrelsen, at have et relativt åbent forhandlingsmandat fra generalforsamlingen. Tak for det.

Der har været andre udfordringer med den nye vej og NCC har udbedret og forbedret dem for deres regning.

Tak til alle jer, der deltager i vedligeholdelsen af vore veje.

Broen

Er godt i brug og udvidet med ekstra modul i år som planlagt.

Tak til Niels og broudvalg og frivillige. Tak til Iversen og co. for græsklipning og bidrag til stativbygning.

Niels har meldt ud, at han trækker sig fra broudvalget som formand, og uden broudvalg bliver der ingen til at koordinere og risiko for, at vi ikke får broen op. Hermed opfordring til at melde sig til broudvalget.

Andet

Ved generalforsamling 2019, havde en bestyrelsesmedlem fra Vandværket sneget sig med. Her anfægtede hun vores vejprojekt på Tornehagen og oplyste, at der ikke må plantes ovenpå vandledning, samt hun var uforstående overfor, at grundejerforeningen ikke havde informeret vandværket om arbejdet. H 15

Bestyrelsen v/formanden var efterfølgende til møde med formanden for vandværket, der oplyste om, at NCC havde henvendt sig, og der ikke er en regel om, at der ikke må plantes ovenpå vandledning.

Desværre viste det sig ikke at stoppe her.

For nogle måneder siden kom en skriftlig henvendelse med flere grundløse beskyldninger. Denne gang havde hun konstateret, at beskyttelsen af stophanen ikke var retableret og at nogen havde hældt cementvand ned i stophanen.

Bestyrelsen kontrollerede området ved stophanen og konstaterede at begge påstande var urigtige.

Bestyrelsen har nu bedt om, at alt fremtidig dialog med vandværket sker via en anden repræsentant

Bestyrelsen havde planer om at gennemføre Sankt Hans i år sammen med de øvrige grundejerforeninger - og selv, at holde en sommerfest, men grundet coronasituationen har det ikke været muligt.

Mads kom i bestyrelsen sidste år for at kigge nærmere på mulighederne for fibernet. Fibia har fået tilstrækkeligt med tilkendegivelser på Tuse Næs. Efter sigende skal arbejdet starte i december 2020. Der er tale om et kommercielt projekt, der ikke er i fare selv hvis finansloven tager livet af bredbåndspuljen. Dem, der endnu ikke har meldt sig, kan stadig nå det til reduceret pris via www.fibia.dk/tusenæs, nu til 30.11.2020.

Der er fortsat udfordringer med affald i Skoven, hvis I oplever noget, som ikke er i orden, kan I sende besked med billede til Palle hos Naturstyrelsen på pal@nst.dk / 24621934.

Der er ansøgt om en Hjertestarter hos TrygFonden til opsætning ved skoven.

Alle medlemmer, der ikke har e-mail har i år fået indkaldelse i deres sommerhuspostkasse.

Husk i øvrigt at oplyse os om ændringer af medlemsoplysninger - også ved ejerskifte.

Der er kommet ekstraordinært mange nye medlemmer i år. Velkommen til alle nye medlemmer til vores skønne omgivelser.

Bemærkninger/spørgsmål til beretningen

Der var forespørgsel om, bestyrelsen vidste hvor kabel til fibernet bliver nedgravet. Det er der ikke kendskab til, og bestyrelsen anbefaler at man ikke planter i skellet før fibernet er lagt ned.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Regnskab 2019 til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet i kassererens fravær, med følgende kommentarer. Bestyrelsen ville gerne komme af med udgifterne til inkasso, men det er desværre ikke muligt. Endvidere overvejer bestyrelsen på sigt at sælge værdipapirerne kr 33.443,74.

Regnskab/balance godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet et forslag vedr. etablering af yderligere bump i området.

Bestyrelsen indstillede at forslagsstilleren trak forslaget, da de ikke kunne anbefale det, da det kræver at der skal opnås enighed hos de der har andel i fællesvej. Pt ønsker de ikke, at deltage i etablering eller de øgede vedligeholdelseskostninger, hvilket bump vil medføre.

Bestyrelsen ønsker endvidere en samlet plan for alle grundejerforeningen Bognæs veje. På sigt er de dog enige i, at der skal etableres flere bump i området, men det bliver sandsynligvis ikke før 2022.

Bestyrelsen foreslog en vejledende afstemning i stedet.

Debatten fortsatte, det blev gjort gældende at der også er trafikikkerheden at tage hensyn til, både for gående, cyklende og børn, samt at der ikke er tvivl om, at trafikken i fremtiden vil øges.

Det blev også understreget, at trafikken og hastigheden på sidevejene er øget.

Endvidere ønskede man svar på fra bestyrelsen om hvornår målet med færdiggørelsen af vejene var opfyldt.

Herefter blev det konkluderet, at bestyrelsen vil arbejde på en løsning med bump og den vil indgå i den samlede plan for grundejerforeningens veje.

Den vejledende afstemning viste, at der var enighed om at der skal fartdæmpende foranstaltninger til.

Forslagsstilleren trak herefter sit forslag, da bestyrelsen lovede at se på fartdæmpende foranstaltninger i den fremtidige "vejplan".

6. Forslag fra bestyrelsen

a. Budgetforslaget blev gennemgået

budgettet blev godkendt dermed var kontingentet fastsat

b. fastsættelse af kontingent - kr. 900,00 pr parcel.

c. Nedsættelse af broudvalg

Bestyrelsen foreslog at et Broudvalg konstituerede sig selv:

Tidligere medlemmer af broudvalget Thomas Sylvest (HE4) og Susanne Godske (RÆ17) fortsætter, herudover meldte Stein Sætre (SK13) og Jan Jacobsgaard (HE5) sig, sidstnævnte dog på betingelse af ikke blive udnævnt til formand.

Beløb til broudvalg/kosti er godkendt under budget, og er kr. 5.000,00

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Ikke på valg (kasserer)

b. Formand (bestyrelsesmedlem 1) Jeppe Frydendal (TO39), genvalgt for 2 år

c. Bestyrelsesmedlem 2, Michael Gantzler,(TO35) genvalgt

d. Bestyrelsesmedlem 3, Mads Jensen, (IL19) genvalgt

e. Bestyrelsesmedlem 4, Lotte Eisenreich, (IL20) genvalgt

Bestyrelsesmedlem 2,3,4 alle for 1 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

a. 1.suppleant Christian Grüner (RÆ10), genvalgt

b. 2 suppleant Freja Friberg Lyme, (IL41)

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

a. Revisor Ellen Friis (HE3) genvalgt

b. Revisorsuppleant Poul Erik Andersen (SK16) genvalgt

10. Eventuelt

Herunder kan ikke vedtages noget.

Følgende ideer, emner til overvejelser kom til orde:

- Opsættelse af skilt med antal børn i området, fartdæmpende foranstaltning.
- Tornehagen "bedet" udnyttes til gang/cykelsti (sammen med de øvr. ejere af fællesvejen), evt. med kant mod "kørevej" (bilerne).
- Opfordring til at grundejere kigger på sine træer/bevoksninger mod naboer/skel og afhjælpe evt. gener, skygge mv.
- Tale med nabo/naboer om evt. fælles træfældning/ busk rydning og/eller indgå aftale med en professionel for at måske opnå en billigere pris.
- Bestyrelsen er ikke håndhævere over, at kendelsen for træhøjde (5 m) overholdes, der henviser til hegnssyn. Det er selvfølgelig altid bedst at løse det i mindelighed. Flere gav udtryk for, at hvis de havde træer der generede, skulle de bare kontaktes og de ville selvfølgelig finde en løsning.
- Poul Erik Andersen havde været til generalforsamling i vandværket fredag den 18.09, og havde en forespørgsel med, om der i vores grundejerforening var interesse for at generalforsamlingen i vandværket flyttes til en anden dag og tidspunkt – de har altid holdt det en fredag aften kl 19. Der var ingen ønsker fra os om at ændre på tidspunktet.
- Pga. af den øgede gennemkørsel på Skovmårvej har beboerne tænkt på, om der er mulighed for at omlægge trafikken således man "lukkede" for gennemkørsel, og foreslog til overvejelse bl.a. at lukke tilkørslen til indre veje ved Tornehagen/Rævestien, tænkt ind i helhedsplanen for "trafik og fart" for området.
- Der var en forespørgsel om man selv kan læse de nye vandmålere af, hvis man ville følge sit vandforbrug. Der blev henvist til Tuse Næs Vandværk Amba. www.Tusenaesvand.dk.
- Der var spørgsmål om det var en ide, at der blev etableret muldtoilet i skoven. Bestyrelsen og andre gav udtryk for, at jo flere "serviceydelser" der kom, jo mere trafik vil komme i skoven.

Sluttelig udtrykte flere grundejere en stor tak til bestyrelsen for deres store arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl 11.50

Referent:


Ellen Friis

Dirigent:


Poul Erik Andersen

Bognæs den 11/10 - 2020